



ALGEMENE VOORWAARDEN

Locatieverhuur MEER Groningen

Definities

Verhuurder: **MEER** Groningen gevestigd aan de Suikerlaan 3, Groningen en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 59807741.

Gebruiker: De persoon of het bedrijf dat tijdelijk gebruik maakt van **MEER**.

Diensten: Verhuren en faciliteren van vergader, training en yoga ruimte en al hetgeen wat tussen de verhuurder en de gebruiker verder is afgesproken in het kader van de overeenkomst.

Algemeen

De huurder mag uitsluitend gebruik maken van de ruimte gedurende de overeengekomen huurperiode.

1. De verantwoordelijkheid voor het gebruik van de ruimte ligt bij de huurder. De huurder dient aanwezig te zijn bij het gebruik van de ruimte.
2. De huurder is niet bevoegd haar recht tot medegebruik over te dragen aan derden. Mits anders is overeengekomen met de verhuurder.
3. De locatie dient uitsluitend gebruikt te worden voor door huurder vooraf gemelde activiteiten.
4. Verhuur van de ruimte geschiedt op eigen risico en verantwoordelijkheid van de huurder.
5. Bij verhuur van de ruimte draagt de huurder verantwoordelijkheid voor het tegengaan van overlast. Tevens is de huurder verantwoordelijk voor het ongestoord betreden en verlaten van het pand.
6. Bij overlast heeft de verhuurder het recht om de overeengekomen huurafspraken per direct te beëindigen.
7. Personen die de orde verstoren, de veiligheid van zichzelf of derden in gevaar brengen of handelen in strijd met een of meer voorwaarden zullen door de verhuurder worden verwijderd uit het pand.
8. Roken of drugsgebruik is niet toegestaan op de vergaderlocatie.
9. Het is niet toegestaan om vuur aan te steken of te koken op de vergaderlocatie.
10. De ruimte dient de huurder op dezelfde manier achter te laten zoals de verhuurder de locatie heeft opgeleverd.
11. Huurder mag geen spullen of meubels zelf verplaatsen, mits anders vooraf is overeengekomen met de verhuurder.
12. Huurder mag niet meer dan afgesproken maximaal aantal personen in het pand laten binnentreden.

Annulering

Bij annulering van reeds afgesproken data gelden de onderstaande voorwaarden.

1. Tot 21 dagen (3 weken) voor aanvang kan de huur afspraak kosteloos worden geannuleerd.
2. Tot 14 dagen (2 weken) voor aanvang van de huurafspraak wordt aan de huurder 50% van het overeengekomen totaalbedrag doorberekend.
3. Tot 3 dagen voor aanvang van de huurafspraak wordt aan de huurder 75% van het overeengekomen totaalbedrag doorberekend.
4. Bij annulering tot 48 uur voor aanvang van de afspraak wordt aan de huurder 100% van het overeengekomen totaalbedrag doorberekend.
5. Annuleren dient uitsluitend per email (post@meergroningen.nl) tijdens kantoor tijden te geschieden.
6. Indien sprake is van een huurafspraak en een arrangement (bijv. huur en lunch), gelden annuleer afspraken die per arrangement worden overeengekomen.

Betaling

1. Betaling geschiedt achteraf. Na verhuur van de ruimte wordt door de verhuurder een factuur gestuurd naar de huurder.
2. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen. Na deze datum volgt eenmalig een herinnering. Indien betaling dan nog niet plaats heeft gevonden, zien wij ons genoodzaakt 5% administratiekosten in rekening te brengen.
3. De huurprijs is vooraf middels akkoord op offerte overeengekomen, evt nacalculatie wordt gespecificeerd.

Aansprakelijkheid

1. De huurder is aansprakelijk voor alle schade en/of vervuiling toegebracht aan de locatie en inventaris/vloerbedekking welke veroorzaakt is door de huurder of derden, welke door de huurder toegang hebben gekregen tot de locatie gedurende de huur van de vergaderruimte.
2. De huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht door ontvreemding van inventaris van de ruimte veroorzaakt door de huurder of derden, welke door de huurder toegang hebben gekregen tot de ruimte gedurende de huur van de ruimte.

Slotbepaling

Op alle geschillen tussen de huurder en verhuurder is het Nederlandse recht van toepassing.

Versie: 1 januari 2021

© 2021 **MEER** Groningen.